

Achterom 7 Medemblik



Vraagprijs € 235.000,- k.k.



DE MAKELZAAK
MAKELAARS | TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1956
Soort:	Geschakelde woning
Kamers:	2
Slaapkamers:	1
Inhoud:	194m ³
Woonoppervlakte:	56m ²
Perceeloppervlakte:	50m ²
Verwarming:	CV ketel Nefit Proline 2009
Energielabel:	G

Omschrijving

Unieke woonkans met karakteristieke uitstraling en potentie in het hart van de stad!

In het historische centrum van Medemblik, aan een rustige straat, staat deze compacte woning uit 1956. Met een woonoppervlakte van circa 56 m² is dit een compacte woning, maar door een slimme indeling en moderne afwerking kan hier een verrassend comfortabele en eigentijdse woonplek ontstaan. Ben jij op zoek naar een betaalbare woning met mogelijkheden, waarbij je jouw eigen woonideeën kunt realiseren? Dan is Achterom 7 jouw kans!

De ligging is absoluut een pluspunt. Je woont hier in het historische hart van Medemblik, op korte afstand van winkels, supermarkten, horeca, openbaar vervoer en de gezellige haven. Alles wat het stadse leven aantrekkelijk maakt, bevindt zich op loopafstand, terwijl je toch profiteert van de rust van een kleinschalige straat.

Begane grond

Entree met toegang tot de woonkamer. De woonkamer vormt het hart van de woning en biedt een fijne basis voor een sfeervolle leefruimte. Aansluitend bevindt zich de vernieuwde, open keuken met koelkast, gaskookplaat en afzuigkap. Ook de badkamer met douche, toilet en wasmachineaansluiting bevindt zich op de begane grond.

Eerste verdieping

Op de verdieping is de slaapkamer gesitueerd. Door de kapconstructie ontstaat hier een knusse ruimte met mogelijkheden voor slimme indelingsoplossingen, bijvoorbeeld door een dakkapel en met maatwerk kasten of extra bergruimte.

De woning dient aangepakt en gemoderniseerd te worden, wat volop kansen biedt om de indeling te optimaliseren en het wooncomfort naar deze tijd te brengen.

Ben jij niet bang om de handen uit de mouwen te steken en zie je de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de potentie van Achterom 7 in Medemblik.

Interesse? Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 235.000,- k.k.
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1956
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	50 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	56 m ²
Inhoud	194 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In centrum
---------	-------------------------------

Energieverbruik

Energielabel	G
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit Proline CW4
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2009
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Kenmerken & specificaties

Uitrusting

Warm water

Verwarmingssysteem

CV-ketel

Centrale verwarming

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigendom belast met opstal

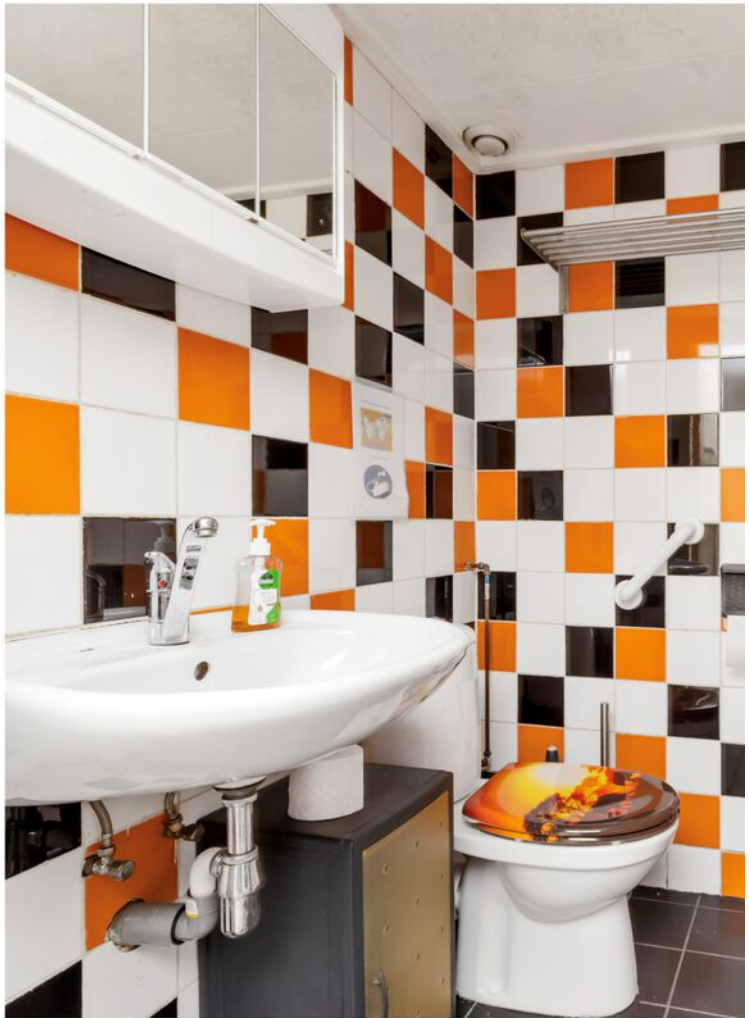








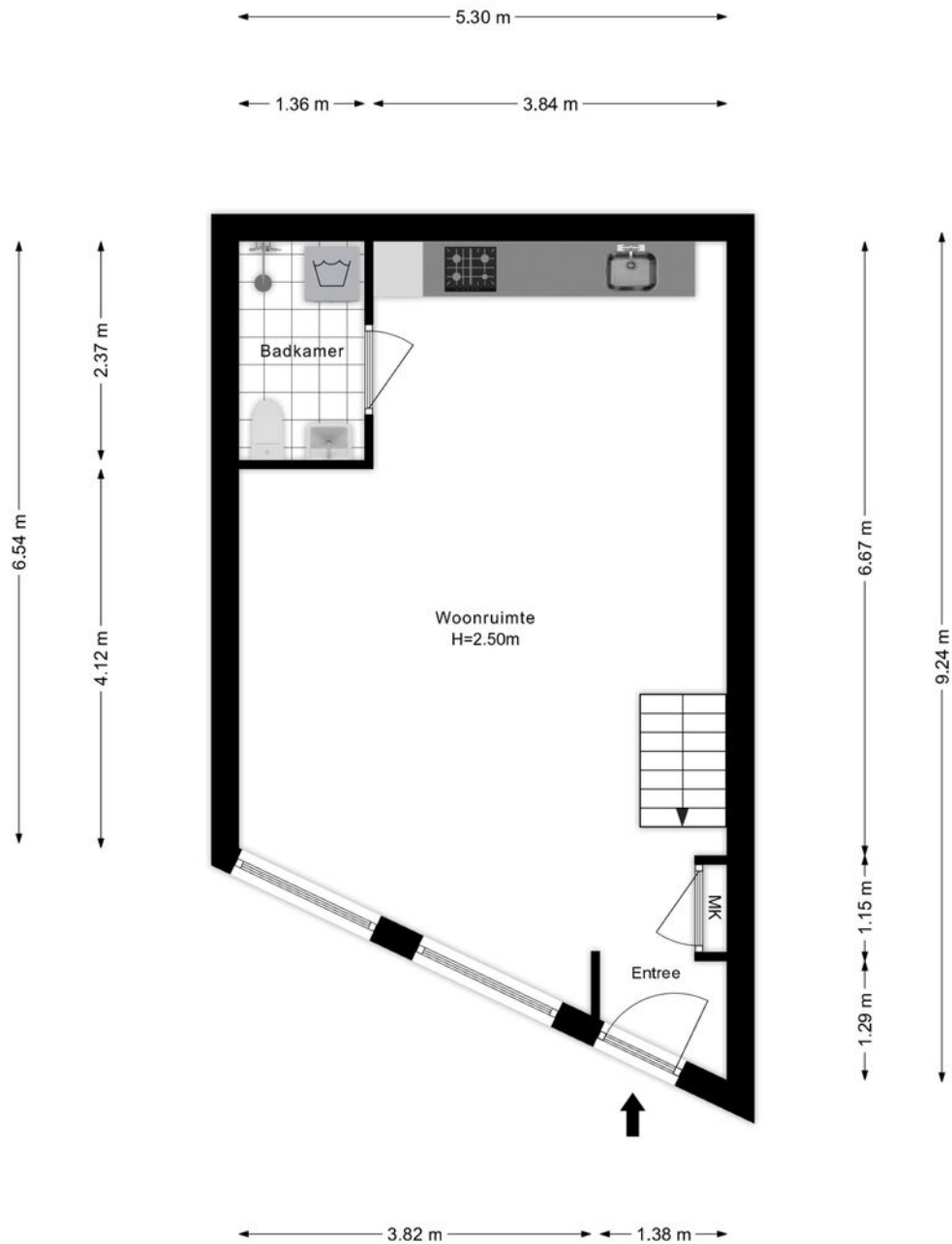




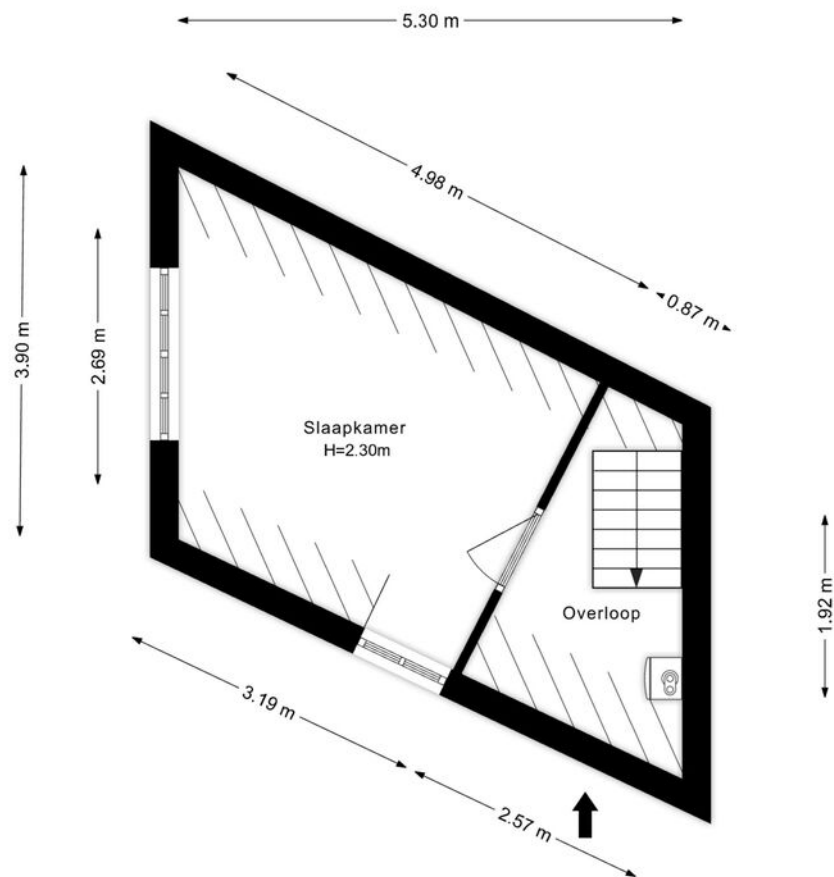




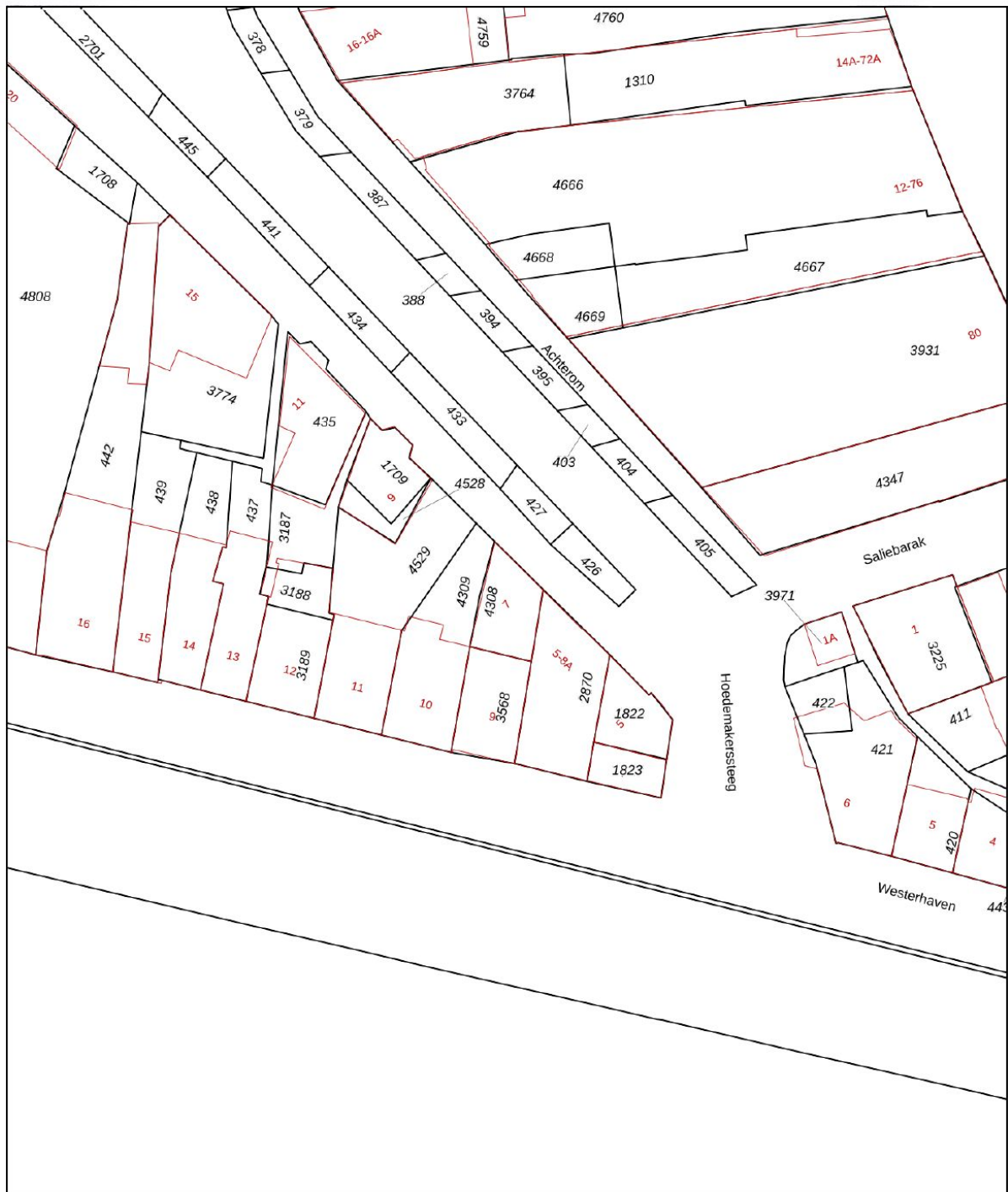
Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Medemblik

Sectie A

Perceel 4308

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Bekijk deze woning online!



Achterom 7, Medemblik



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

